



Nr. 2409 / 23.09.2014

ANEXA Nr. 3C  
la normele metodologice  
Ordin 719/2014

**AVIZ SPECIFIC FAVORABIL**  
**Nr. 16 din 23.09.2014**

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 2409 din 17.09.2014, depusă de **BĂTRÂN GHEORGHE**, în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației, se emite:

**AVIZ SPECIFIC**

Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorul **BĂTRÂN GHEORGHE**, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **10 000 mp**, cota de  $\frac{1}{2}$  din 20 000 mp, identificat cu număr cadastral **A 1012/1/31**, înscris în cartea funciară nr. **403183** a localității **ORTIȘOARA**.

**Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:**

- ◆ Imobilul identificat cu nr. cad. **A 1012/1/31** este situat în extravilanul com. Orțișoara, în perimetrul sitului arheologic **Orțișoara 11**, punct "Orțișoara Est", coordonate Stereo 1970: 208002, 502871 (centru obiectiv arheologic).
- ◆ Pentru schimbarea destinației terenului și pentru realizarea oricărei lucrări de investiții care presupune intervenții în subteran (altele decât efectuarea lucrărilor de arătură, la adâncimea de 25-30 cm, în vederea cultivării terenului), în perimetrul Imobilului înscris în **Cartea Funciară cu Nr. 403183/Orțișoara**, acestea se vor face numai pe baza **Avizului** Direcției Județene pentru Cultură Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, privind protecția patrimoniului arheologic național și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) **sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore** descoperirile arheologice, primarului unității administrativ teritoriale și Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată.
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **A 1012/1/31**, înscris în cartea funciară **Nr. 403183/Orțișoara**.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. – din - .

Director Executiv,  
Alina Maria TÎRTEA

