



Nr. 2930 / 12.11.2014

ANEXA Nr. 3C
la normele metodologice
Ordin 719/2014

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL
Nr. 19 din 12.11.2014

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 2930 din 10.11.2014, depusă de **CĂRUNTU FLOARE**, în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației, se emite:

AVIZ SPECIFIC

Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorii **CĂRUNTU FLOARE** pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **5800 mp**, identificat cu număr cadastral **403657**, înscris în cartea funciară nr. **403657** a localității **CIACOVA**.

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

- ◆ Imobilul identificat cu număr cadastral **403657** este situat în extravilanul localității Macedonia, în perimetrul sitului arheologic "**Macedonia 1**", delimitat prin coordonatele Stereo 1970: 192405.723, 453102.850 (pct.1); 192364.480, 453119.901 (pct.2); 192300.484, 453246.364 (pct.3); 192331.771, 453324.515 (pct.4); 192441.276, 453391.298 (pct.5); 192509.539, 453391.298 (pct.6); 192547.937, 453365.721 (pct.7); 192536.560, 453237.838 (pct.8).
- ◆ Pentru schimbarea destinației terenului și pentru realizarea oricărei lucrări de investiții care presupune intervenții în subteran (altele decât efectuarea lucrărilor de arătură, la adâncimea de 25-30 cm, în vederea cultivării terenului), în perimetrul Imobilului înscris în Cartea Funciară cu nr. **403657/Ciacova**, acestea **se vor face numai pe baza Avizului** Direcției Județene pentru Cultură Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, privind protecția patrimoniului arheologic național și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) **sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore** descoperirile arheologice, primarului unității administrativ teritoriale și Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată.
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **403657**, înscris în Cartea Funciară nr. **403657/Ciacova**.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. – din - .

Director Executiv
Alina Maria **TIRTEA**

