



Nr. 3314 / 10.12.2014

ANEXA Nr. 3C
la normele metodologice
Ordin 719/2014

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL
Nr. 23 din 17.12.2014

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 3366 din 16.12.2014, depusă de **VALERIU NEAMȚU** și **RESMERIȚĂ ZINA**, în calitate de vânzători, ca urmare a verificării documentației, se emite:

AVIZ SPECIFIC

Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorii **VALERIU NEAMȚU** și **RESMERIȚĂ ZINA**, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **12 500 mp**, identificat cu număr cadastral **405845**, înscris în cartea funciară nr. **405845** a localității **PIȘCHIA**.

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

- ◆ Imobilul identificat cu nr. cad. **405845** este situat în extravilanul localității Pișchia, în perimetrul sitului arheologic “**Pișchia 2**”, punct “Dealul Țiglarie NE” coordonate Stereo 1970: 218273.87350, 495831.91936 (centru obiectiv arheologic).
- ◆ Pentru realizarea oricăror lucrări de investiții care presupun intervenții în subteran (altele decât efectuarea lucrărilor de arătură, la adâncimea de 25-30 cm, în vederea cultivării terenului), în perimetrul Imobilului înscris în *Cartea Funciară cu Nr. 405845/Pișchia*, acestea **se vor face numai pe baza Avizului** Direcției Județene pentru Cultură Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, privind protecția patrimoniului arheologic național și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) **sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore** descoperirile arheologice, primarului unității administrativ teritoriale și Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată.
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **405845**, înscris în cartea funciară **Nr. 405845/Pișchia**.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. – din - .

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Sorin Vlad Predescu

