



Nr. 1961 / 04.08.2014

ANEXA Nr. 3C
la normele metodologice
Ordin 719/2014

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL
Nr. 003 din 04.08.2014

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 1961 din 01.08.2014, depusă de **DRAGALINA FLORICA**, în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației, se emite:

AVIZ SPECIFIC

Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorul **DRAGALINA FLORICA**, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **10 000 mp**, identificat cu număr cadastral **A 841/8**, înscris în cartea funciară nr. **404086** a localității **ORTIȘOARA**.

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

- ◆ Imobilul identificat cu nr. cad. **A 841/8** este situat în perimetrul sitului arheologic *Cornești-Iarcuri*, înscris în Repertoriul Arheologic Național, cod RAN: 158047.01
- ◆ Pentru schimbarea destinației terenului și pentru realizarea oricărei lucrări de investiții care presupune intervenții în subteran (altele decât efectuarea lucrărilor de arătură, la adâncimea de 25-30 cm, în vederea cultivării terenului), în perimetrul Imobilului înscris în *Cartea Funciară cu Nr. 404086/Orțișoara*, acestea se vor face numai pe baza Avizului Direcției Județene pentru Cultură Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, privind protecția patrimoniului arheologic național și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore descoperirile arheologice, primarului unității administrativ teritoriale și Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată.
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **A 841/8**, înscris în cartea funciară **Nr. 404086/Orțișoara**

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. – din - .

Director Executiv,
Alina Maria TÎRTEA