



Nr. 1828/29.05.2017

ANEXA Nr. 3C  
la normele metodologice  
Ordin 719/2014

## AVIZ SPECIFIC FAVORABIL

Nr. 11 din 29.05.2017

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 1828 din 26.05.2017, depusă de **BENEA CAIUS-CIPRIAN** și **BENEA CĂLIN-DACIAN**, în calitate de proprietari, ca urmare a verificării documentației, se emite:

## AVIZ SPECIFIC

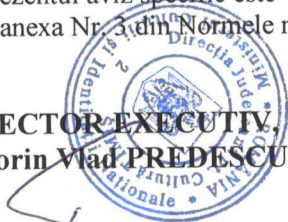
Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorii **BENEA CAIUS-CIPRIAN** și **BENEA CĂLIN-DACIAN**, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **31.700 mp**, identificat cu număr cadastral **102170**, înscris în cartea funciară nr. **102170** a comunei **ORTIȘOARA**.

## Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

- ◆ Imobilul identificat cu nr. cad. **102170** este situat în extravilanul comunei Orțișoara, în perimetrul sitului arheologic "**Fortificația de pământ circulară de la Cornești - Iarcuți-3**", înscris în Repertoriul Arheologic Național, cod **RAN: 158047.12**;
- ◆ Proprietarul, titularul dreptului de administrare, concesionarul terenului are obligația să întrețină, să folosească și să exploateze terenul numai cu respectarea prevederilor OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic;
- ◆ Pentru realizarea oricăror lucrări care presupun intervenții în subteran (construire imobile, canale irigații, desecări, nivelări teren, scarificări, arături adânci, plantare pomi/vișă de vie), altele decât efectuarea lucrărilor agricole la adâncimea de 25-30 cm, în perimetrul Imobilului, acestea se vor face numai pe baza Avizului DJC Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore descoperirile arheologice, primarului unității administrativ teritoriale și DJC Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată;
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, concesionar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **102170**, înscris în cartea funciară nr. **102170/Orțișoara**.

Prezentul aviz specific este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător, conform art. 2, alin. (13), anexa Nr. 3 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 719/2014.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER,**  
**arhg. dr. Victor BUNOIU**