



Nr. 665/11.03.2016

ANEXA Nr. 3C  
la normele metodologice  
Ordin 719/2014**AVIZ SPECIFIC FAVORABIL**  
**Nr. 8 din 11.03.2016**

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 665 din 10.03.2016, depusă de **NEAMȚU SAVIN**, în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației, se emite:

**AVIZ SPECIFIC**

Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorul **NEAMȚU SAVIN**, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **25.000 mp**, identificat cu număr cadastral **407488**, înscris în cartea funciară nr. **407488** a comunei **PIȘCHIA**.

**Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:**

- ◆ Imobilul identificat cu nr. cad. **407488** este situat în extravilanul localității Pișchia și se află într-o zonă cu patrimoniu arheologic reperat, în perimetrul “**Sitului arheologic Pișchia 7**”, punct “Dealul Țiglarie”, coordonate N (x) 495526.491; E (y) 217793.256 (centru obiectiv arheologic);
- ◆ Proprietarul, titularul dreptului de administrare, concesionarul terenului are obligația să întrețină, să folosească și să exploateze terenul numai cu respectarea prevederilor OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic;
- ◆ Pentru realizarea oricăror lucrări care presupun intervenții în subteran (construire imobile, canale irigații, desecări, nivelări teren, scarificări, arături adânci, plantare pomi/viță de vie), altele decât efectuarea lucrărilor agricole la adâncimea de 25-30 cm, în perimetrul Imobilului, acestea se vor face numai pe baza Avizului DJPC Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, **aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore descoperirile arheologice**, primarului unității administrativ teritoriale și DJPC Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată;
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, concesionar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **407488**, înscris în cartea funciară nr. **407488/Pișchia**.

Prezentul aviz specific este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător, conform art. 2, alin. (13), anexa Nr. 3 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 719/2014.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dr. Sorin Vlad PREDESCU**