

Notă:

Toate documentațiile (inclusiv cererea și documentele anexate) vor fi transmise și în format digital, conform indicațiilor din cererea tip MIA_MI_C.03. Documentațiile care nu respectă aceasta cerință, precum și cele incomplete, nu vor fi analizate în CZMI-12.

Solicitantul trebuie să fie proprietarul imobilului sau împuternicit al acestuia (în acest caz, la depunere, se va transmite și împuternicirea).

Lista de mai jos este orientativă, iar DJC Timiș poate solicita documente suplimentare atunci când se va considera necesar.

Documente solicitate, pe categorii de lucrări:

Reparații acoperiș

- Cerere tip MIA_MI_C.03;
- Documente standard, de indentificare: CI/ CUI, CF, plan de situație/ de amplasament cu marcarea imobilului;
- Documentar fotografic cu situația existentă (detaliu și ansamblu, învelitoare și șarpantă – dacă e cazul);
- Expertiză tehnică (cerința A1) sau, în cazul intervențiilor locale sau la anexe ori clădiri fără valoare istorico-arhitecturală din zonă de protecție sau zonă construită protejată se acceptă și o notă tehnică;
- Memoriu descriptiv de prezentare a situației existente și a intervențiilor propuse;
- Plan de învelitoare existentă;
- Plan învelitoare propusă (în cazul intervențiilor pe zone extinse).

Notă: Reparațiile la acoperișuri se vor putea realiza pe procedura de notificare prealabilă, atât timp cât, conform expertizei sau notei tehnice: -nu sunt necesare intervenții structurale la șarpantă, calcane, coșuri de fum, etc...), -se va păstra materialul existent cu valoare istorică (original), -nu se vor aduce modificări ale aspectului existent (în conformitate cu Legea 50/1991, art. 11, pct. 2).

Reparații fațade

- Cerere tip MIA_MI_C.03;
- Documente standard, de indentificare: CI/ CUI, CF, plan de situație/ de amplasament cu marcarea imobilului;
- Documentar fotografic cu situația existentă (detaliu și ansamblu);
- Memoriu descriptiv de prezentare a situației existente și a intervențiilor propuse;
- Planșe cu situația existentă/ cu analiza degradărilor/ propusă. Se acceptă intervenții și în baza unui documentar fotografic detaliat, atât timp cât acestea vizează o zonă restrânsă, imobile cu degradări punctuale, minore, lipsite de ornamentații/ cu ornamentații simple;
- Studiu stratigrafic de parament (când este cazul).

Notă: Nu se acceptă repararea fațadelor pe această procedură atunci când : -imobilele sunt într-o stare avansată de degradare (iar decopertarea integrală a fațadelor este necesară), -

prezintă probleme structurale, -prezintă o ornamentație bogată/ componente artistice și intervenții complexe, -prezintă intervenții neconforme, -intervențiile nu pot fi realizate într-un interval de 24 de luni, -necesită intervenții suplimentare pentru care este necesară obținerea autorizației de construire sau în orice alte cazuri care depășesc cadrul dat de Legea 50/1991, art. 11, pct 2;

Înlocuire de tâmplării

- Cerere tip MIA_MI_C.03;
- Documente standard, de indentificare: CI/ CUI, CF, plan de situație/ de amplasament cu marcarea imobilului;
- Documentar fotografic cu situația existentă (detaliu și ansamblu);
- Memoriu descriptiv al situației existente și al intervențiilor propuse;
- Tablou de tâmplărie existent și propus;

Notă: Înlocuirea tâmplăriilor valoroase este permisă doar în situația în care restaurarea lor nu mai este posibilă și se va putea face doar cu tâmplării reproduse după modelul original (martori existenți) cu păstrarea materialului, dimensiunilor, formei, partiției, culorii. În cazul în care nu se mai păstrează martori se poate opta pentru reproduceri prin analogie.

Reparații/ amenajări interioare

- Cerere tip MIA_MI_C.03;
- Documente standard, de indentificare: CI/ CUI, CF, plan de situație/ de amplasament cu marcarea imobilului;
- Documentar fotografic cu situația existentă (detaliu și ansamblu), cu toate încăperile care fac obiectul solicitării;
- Memoriu descriptiv al situației existente și al intervențiilor propuse;
- Planuri și secțiuni existente și propuse. Se acceptă și absența acestora în situația în care intervențiile vizează intervenții minore (zugrăvire, înlocuire finisaje fără valoare istorică);
- Plan de apartamentare (dacă există);

Notă: Nu se acceptă intervenții majore la instalațiile existente. Acestea se vor încadra în limitele Legii 50/1991, art. 11, pct. 2.

Schimbarea destinației – fără lucrări care ar necesita obținerea autorizației de construire

- Cerere tip MIA_MI_C.03;
- Documente standard, de indentificare: CI/ CUI, CF, plan de situație/ de amplasament cu marcarea imobilului, CU;
- Documentar fotografic cu situația existentă (detaliu și ansamblu);
- Memoriu descriptiv de prezentare a situației existente și a celei propuse;
- Planuri existente și planuri propuse.
- Plan de apartamentare (dacă există);